

Die Anlagegruppe Wohnimmobilien Deutschland DAWID

Einfacher Zugang zu Wohnimmobilien Deutschland

Die Anlagegruppe Wohnimmobilien Deutschland DAWID eröffnet in der Schweiz domizilierten, steuerbefreiten Einrichtungen der 2. Säule einen direkten und transparenten Zugang zum attraktiven deutschen Wohnimmobilienmarkt.

Deutschland hat sich als grösste Volkswirtschaft Europas als widerstandsfähiges Anlageland in Krisenzeiten erwiesen und ist das liquideste und grösste Anlageland für Immobilien in der Eurozone.

Attraktives Rendite-/Risikoprofil – ideale Diversifikation

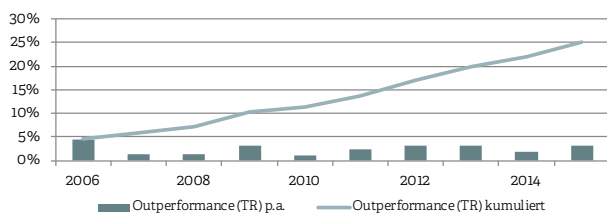
Deutsche Wohnimmobilien bieten ein vielfältiges Diversifikationspotential zu bestehenden Immobilieninvestitionen im Heimmarkt. Sie tragen so zur Reduktion des Portfoliorisikos bei. Der Investor profitiert gleichzeitig von einem attraktiven Rendite-/Risikoprofil.

Stabile Cashflows – hohe Wertstabilität

Deutsche Wohnimmobilien weisen eine stetige Cashflow-Rendite mit geringer Volatilität auf und sind die einzige Immobilienklasse, die sogar bei stagnierender oder abnehmender Bevölkerung eine steigende Flächennachfrage aufweist.

Die Wertentwicklung sowie die stabilen Cashflow-Renditen führten in den letzten Jahren zu einer steten Outperformance gegenüber dem Gesamtimmobilienmarkt in Deutschland.

Outperformance deutscher Wohnimmobilien versus Gesamtimmobilienmarkt in Deutschland in %



Erhebliches Wachstumspotential

Die das Angebot übersteigende Nachfrage nach Wohnimmobilien werden weitere Mietpreissteigerungen nach sich ziehen. Investitionen in deutsche Wohnimmobilien versprechen somit auch inskünftig eine attraktive Anlagerendite.

Disclaimer

Dieses Dokument wurde von der Anlagestiftung Immobilien DAI und / oder mit ihr verbundenen Unternehmen (nachfolgend DAI) mit grösster Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. DAI gibt jedoch keine Gewähr hinsichtlich dessen Inhalt und Vollständigkeit und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Die in diesem Dokument geäusserten Meinungen sind diejenigen der DAI zum Zeitpunkt der Redaktion und können jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Das Dokument dient ausschliesslich Informationszwecken und der Nutzung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot, noch eine Empfehlung zum Erwerb oder Verkauf von Finanzinstrumenten oder -leistungen dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung. Dieses Dokument darf ohne schriftliche Genehmigung der DAI weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden. Es richtet sich ausdrücklich nicht an Personen, deren Nationalität oder Wohnsitz den Zugang zu solchen Informationen aufgrund der geltenden Gesetzgebung verbieten. Mit jeder Anlage sind Risiken, insbesondere diejenigen von Wert- und Ertragsschwankungen verbunden. Historische Renditeangaben und Finanzmarktsszenarien sind keine Garantie für laufende und zukünftige Ergebnisse. Die Performance-Angaben berücksichtigen die bei der Ausgabe und der Rücknahme erhobenen Kommissionen und Kosten nicht. Emittent und Verwalter der Anlagegruppe Wohnimmobilien Deutschland DAWID ist die Anlagestiftung Immobilien DAI, Zürich. Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der Anlagestiftung Immobilien DAI kostenlos bezogen werden. Als direkte Anleger sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen zugelassen.

Anlagestrategie

Der Anlagefokus besteht im Erwerb von Wohnimmobilien der Anlagestrategie Core/Core Plus und deren langfristiger Substanzerhaltung. Die aktive Bewirtschaftung des Immobilienportfolios, basierend auf einem Buy and Manage-Ansatz, bildet dabei das zentrale Element.

Daten und Fakten

Anlageuniversum	Immobilien Deutschland
Anlagefokus	Core/Core Plus Wohnimmobilien
Referenzwährung	CHF (nicht abgesichert)
Zielrendite	5% bis 6%
Fremdkapitalanteil	max. 33%
Ertragsverwendung	thesaurierend
Rechtsform	Immobilien-Anlagestiftung
Anlagekommission	Prof. Dr. Karl-Werner Schulte Dr. Gero Bauknecht Kaare Krane
Portfolio Manager	Deutsche Asset One GmbH
Schätzungsexperte	Wüest Partner AG
Compliance Stelle	KPMG AG
Revisionsstelle	BDO AG
Aufsichtsbehörde	OAK BV
NAV-Ermittlung	quartalsweise
Abschluss Geschäftsjahr	30. Juni
Verwässerungsschutz*	entfällt bei Erstemission
Management Fee	0.7% bis 0.5%
Ausgabekommission	1%
TER GAV (indikativ)	0.9%
Valor/ISIN	284230437/CH0284230437

* Der Verwässerungsschutz (Kommission zugunsten der Anlagegruppe) kann max. 5% betragen und wird vollumfänglich der Anlagegruppe gutgeschrieben und dient dazu, die Aufwendungen für die Transaktionen zu decken und bestehende Investoren vor einer Verwässerung der Anlagerendite zu schützen.

Kontakt und Ansprechpersonen

Die Anlagestiftung Immobilien DAI
Dr. Stefan Binderheim
Geschäftsführer
Kirchenweg 8
8008 Zürich
Tel. 044 878 99 33
s.binderheim@anlagestiftungdai.ch
www.anlagestiftungdai.ch

DAWID

Die Anlagegruppe Wohnimmobilien Deutschland